

Via Rocciamelone 15

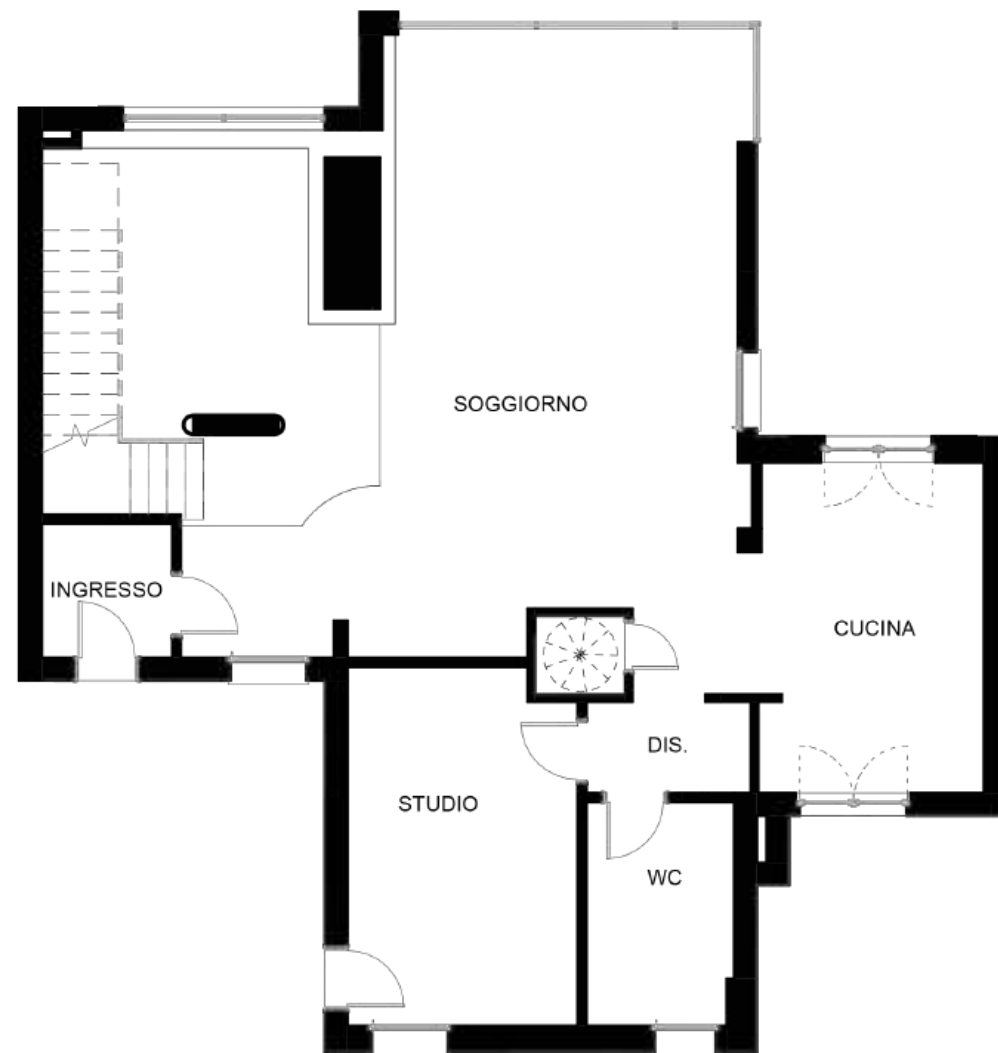
Villarbasse, TO

Questo immobile
è in vendita con l'agenzia:



Baricco e Zinna
Corso Susa 28, Rivoli
011 956 1333





Soggiorno



Soggiorno



Soggiorno



Cucina



Camera



Bagno

100 mq

3 locali

1 bagno

Immerso nella tranquillità di Villarbasse, questo appartamento al piano terreno rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa da ristrutturare e personalizzare secondo i propri gusti. Gli spazi ampi e ben distribuiti offrono un grande potenziale, da valorizzare con un progetto di ristrutturazione che ne esalti la funzionalità e il comfort. Attualmente, l'immobile dispone di una luminosa zona living, due camere da letto, una cucina separata e un bagno, oltre a un giardino privato che aggiunge valore alla proprietà, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto.

UN PROGETTO

Newarc *immagina*

PER

BARICCO & ZINNA
AGENTI IMMOBILIARI

Baricco&Zinna

Corso Susa, 28, Rivoli (To)

011 956 1333



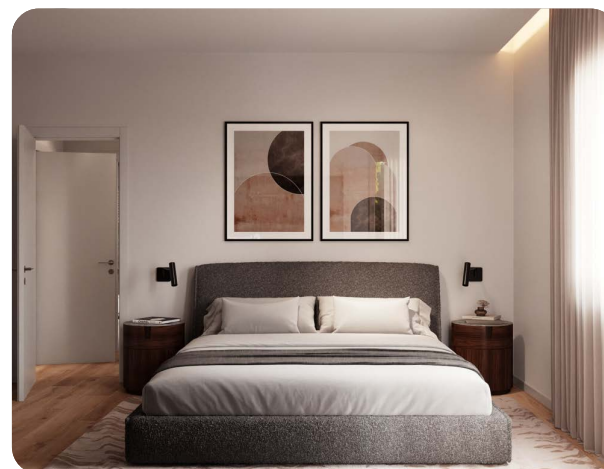
Zona Living



Zona Living



Zona Living



Camera Padronale



Cameretta



Bagno

100 mq

4 locali

2 bagni

Grande zona living

L'appartamento al piano terreno offre un grande potenziale grazie a una progettazione di ristrutturazione a nuovo già studiata per ottimizzare gli spazi e modernizzare l'intera proprietà. Il progetto prevede il rifacimento completo degli impianti, con soluzioni di ultima generazione per garantire efficienza e sicurezza, oltre alla creazione di un secondo bagno per aumentare la funzionalità dell'abitazione. L'appartamento si compone attualmente di una spaziosa zona living luminosa, due camere da letto, una cucina separata e un giardino privato esclusivo, ideale per vivere momenti di relax all'aperto. Con la possibilità di personalizzare materiali e finiture, questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera creare una dimora moderna e su misura, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito.

UN PROGETTO

 **Newarc** *immagina*

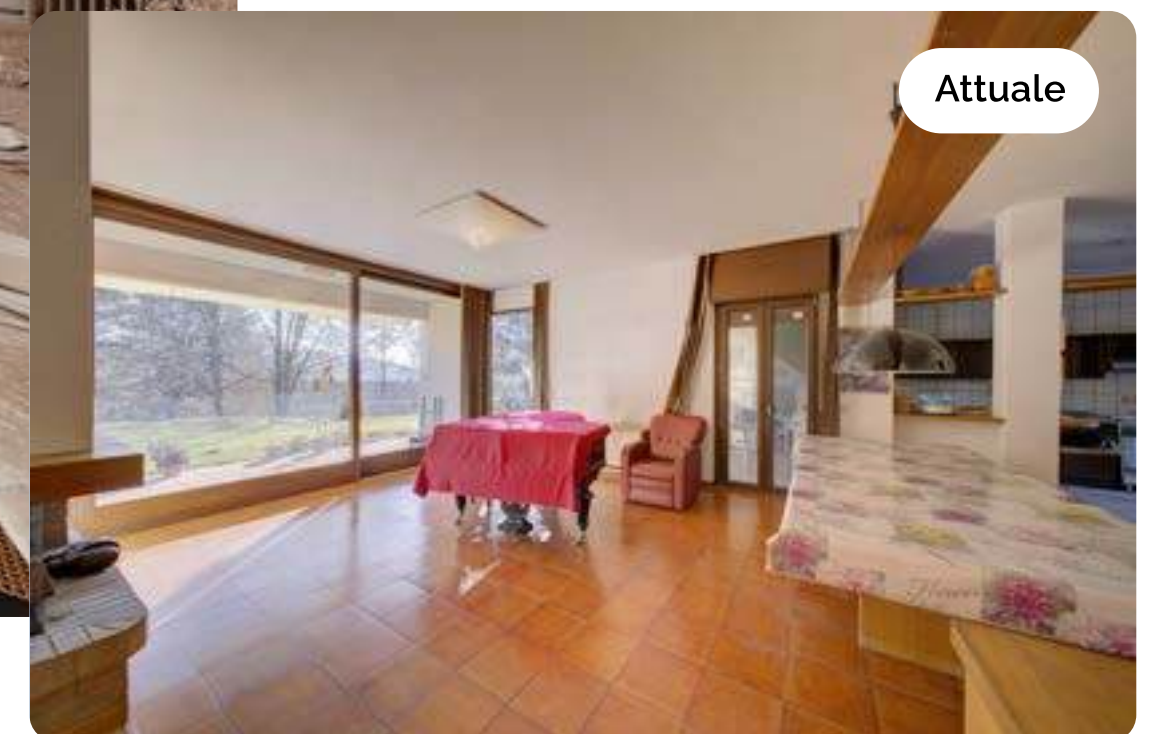
PER

 **BARICCO & ZINNA**
AGENTI IMMOBILIARI

Baricco&Zinna

Corso Susa, 28, Rivoli (To)

011 956 1333



UN PROGETTO



PER



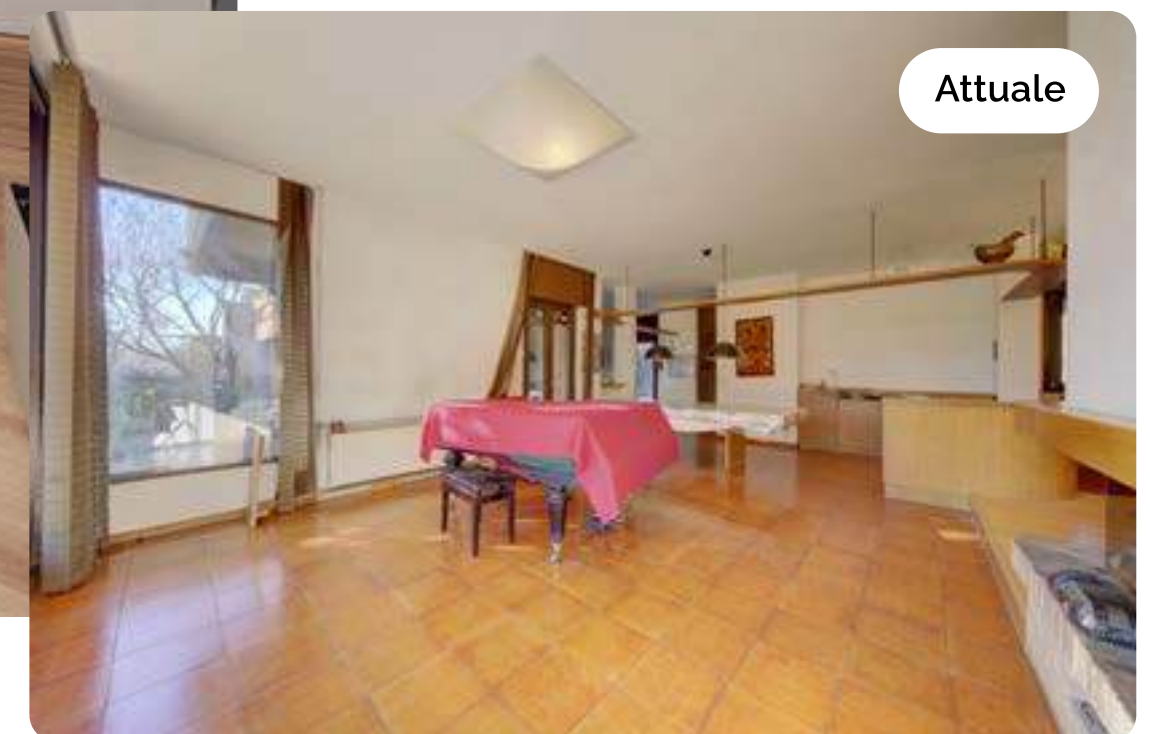
Baricco&Zinna

Corso Susa, 28, Rivoli (To)

011 956 1333



Progetto



Attuale

UN PROGETTO



PER



Baricco&Zinna

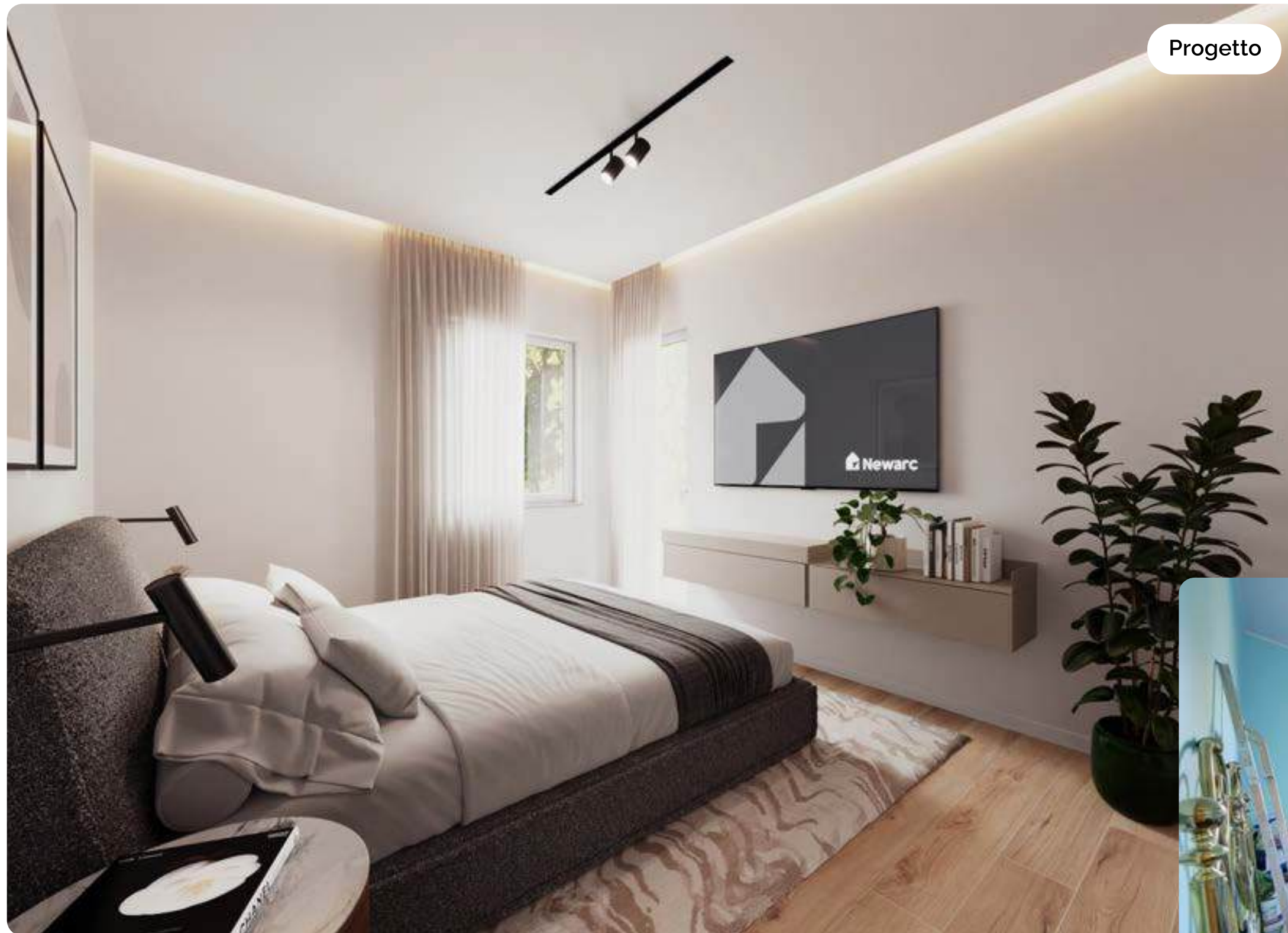
Corso Susa, 28, Rivoli (To)

011 956 1333

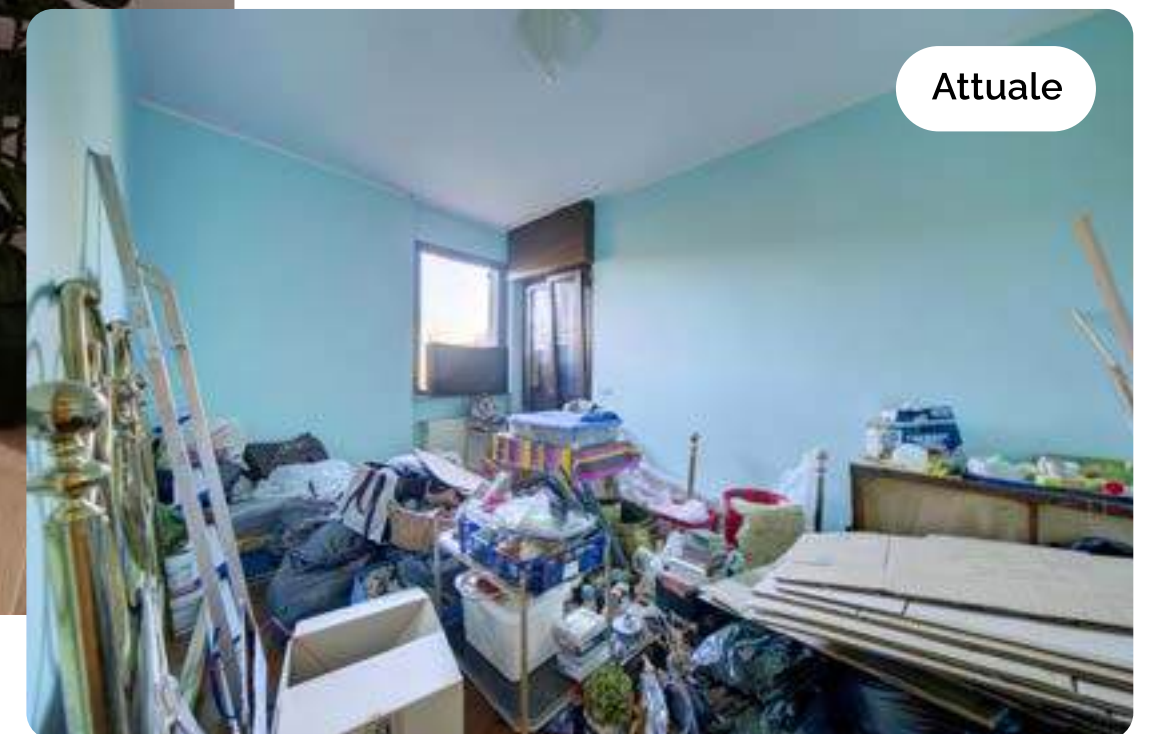
CONFRONTO

Camera padronale

Via Rocciamelone 15



Progetto



Attuale

UN PROGETTO



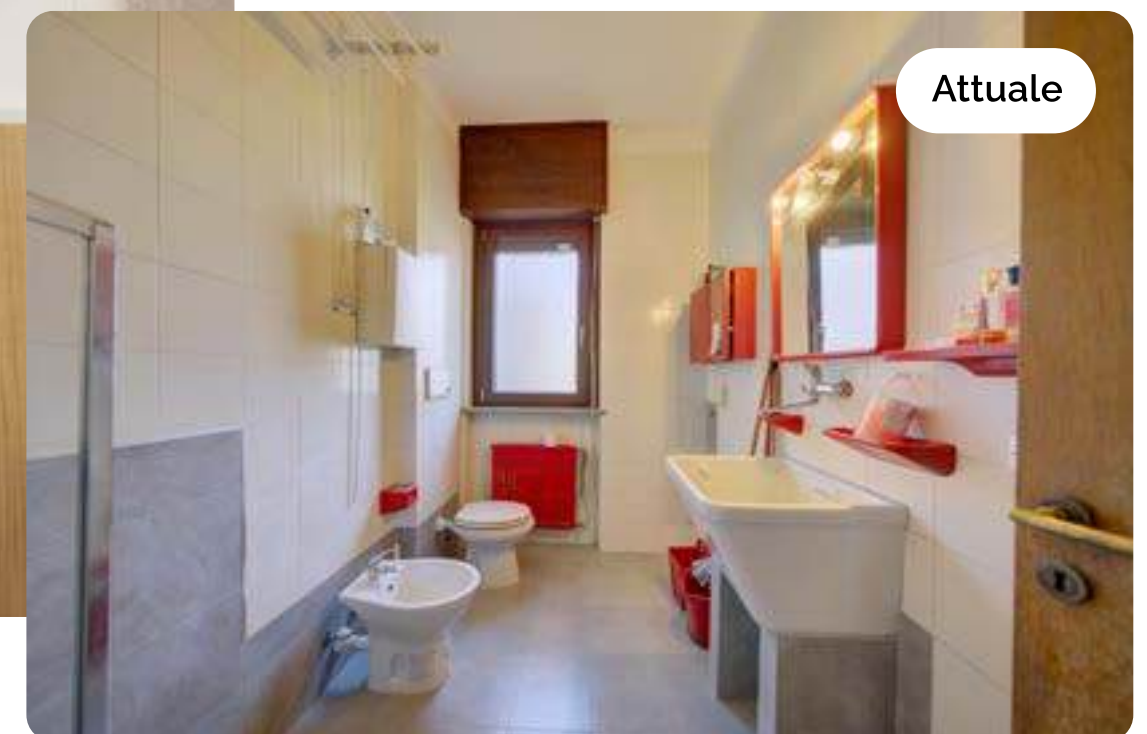
PER



Baricco&Zinna

Corso Susa, 28, Rivoli (To)

011 956 1333



PROGETTO

Zona living

Via Rocciamelone 15



UN PROGETTO

 **Newarc** *immagina*

PER



Baricco&Zinna

Corso Susa, 28, Rivoli (To)

011 956 1333

PROGETTO

Zona living

Via Rocciamelone 15



UN PROGETTO



PER



Baricco&Zinna

Corso Susa, 28, Rivoli (To)

011 956 1333

PROGETTO

Zona Living

Via Rocciamelone 15



UN PROGETTO



PER



Baricco&Zinna

Corso Susa, 28, Rivoli (To)

011 956 1333

PROGETTO

Camera padronale

Via Rocciamelone 15



UN PROGETTO



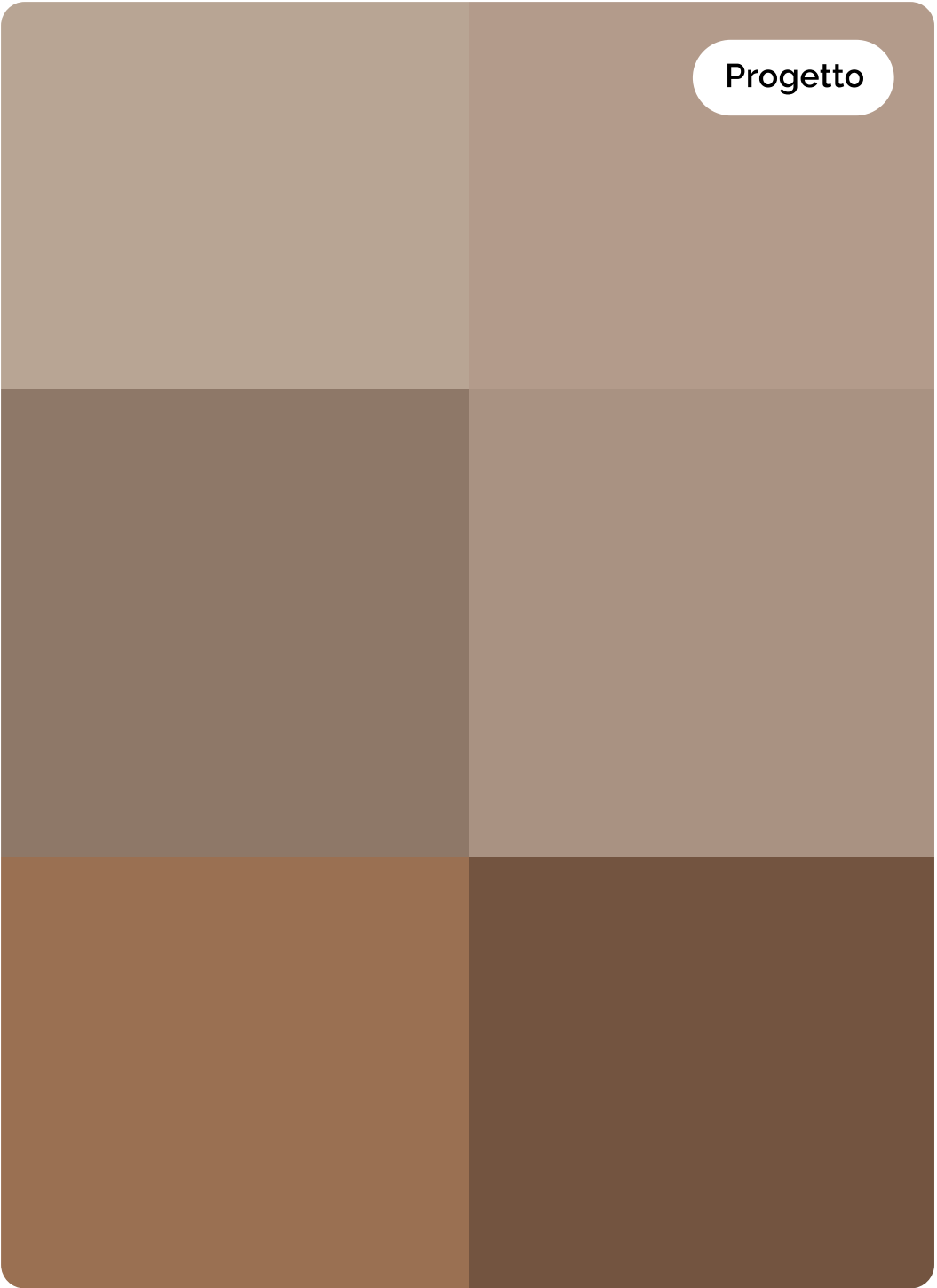
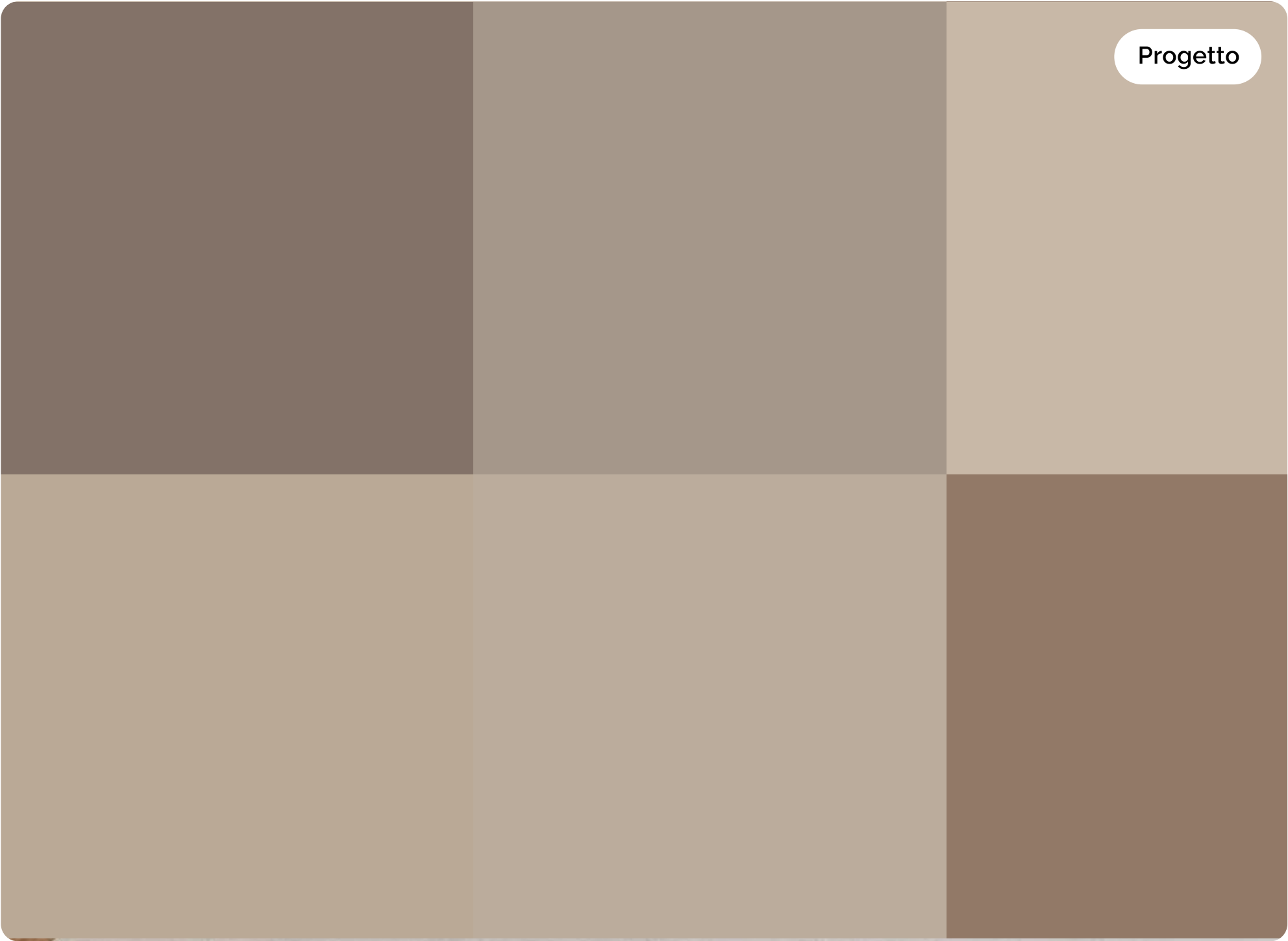
PER



Baricco&Zinna

Corso Susa, 28, Rivoli (To)

011 956 1333



UN PROGETTO



PER



Baricco&Zinna

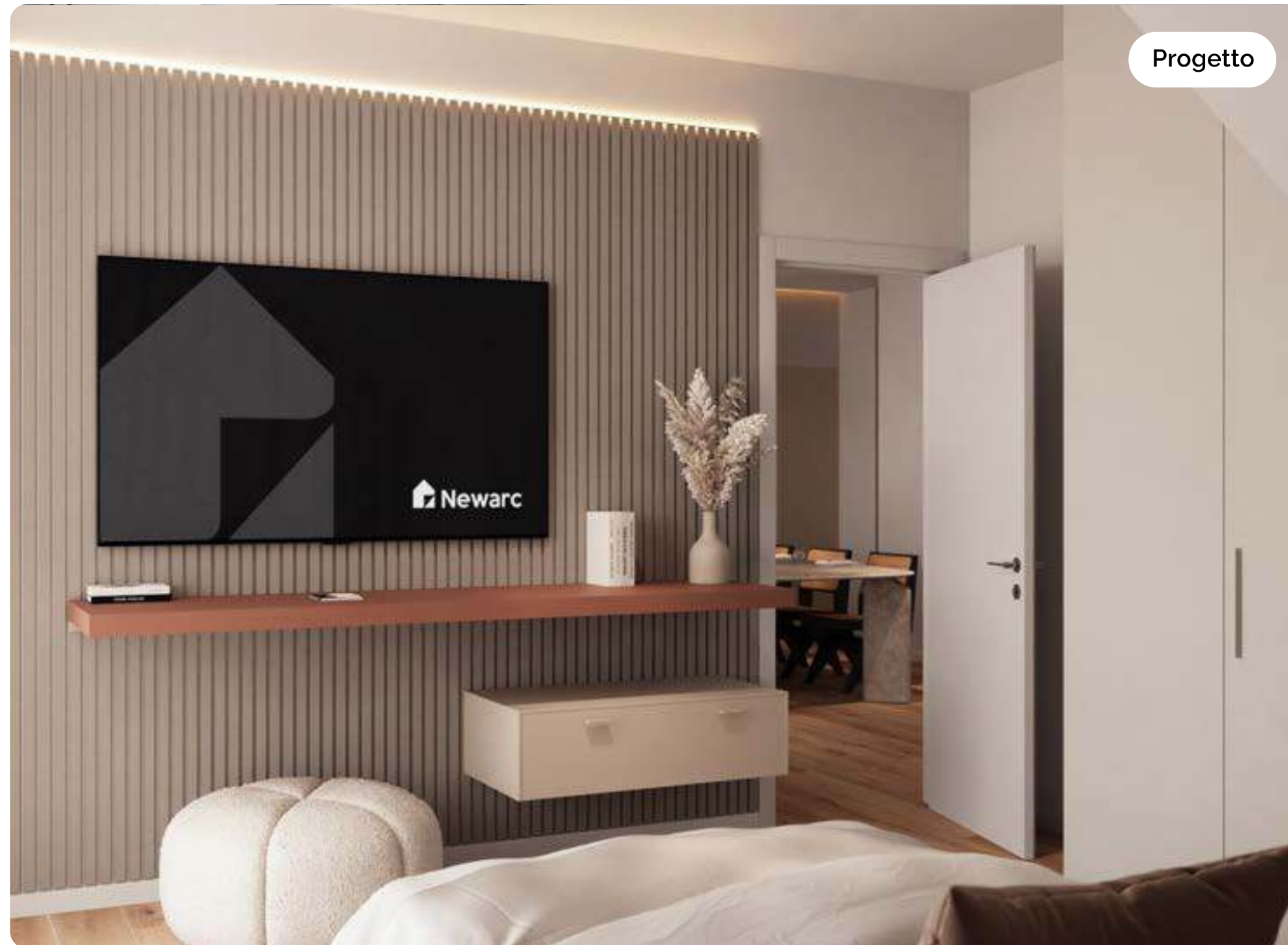
Corso Susa, 28, Rivoli (To)

011 956 1333

PROGETTO

Cameretta

Via Rocciamelone 15



Progetto



Progetto

UN PROGETTO



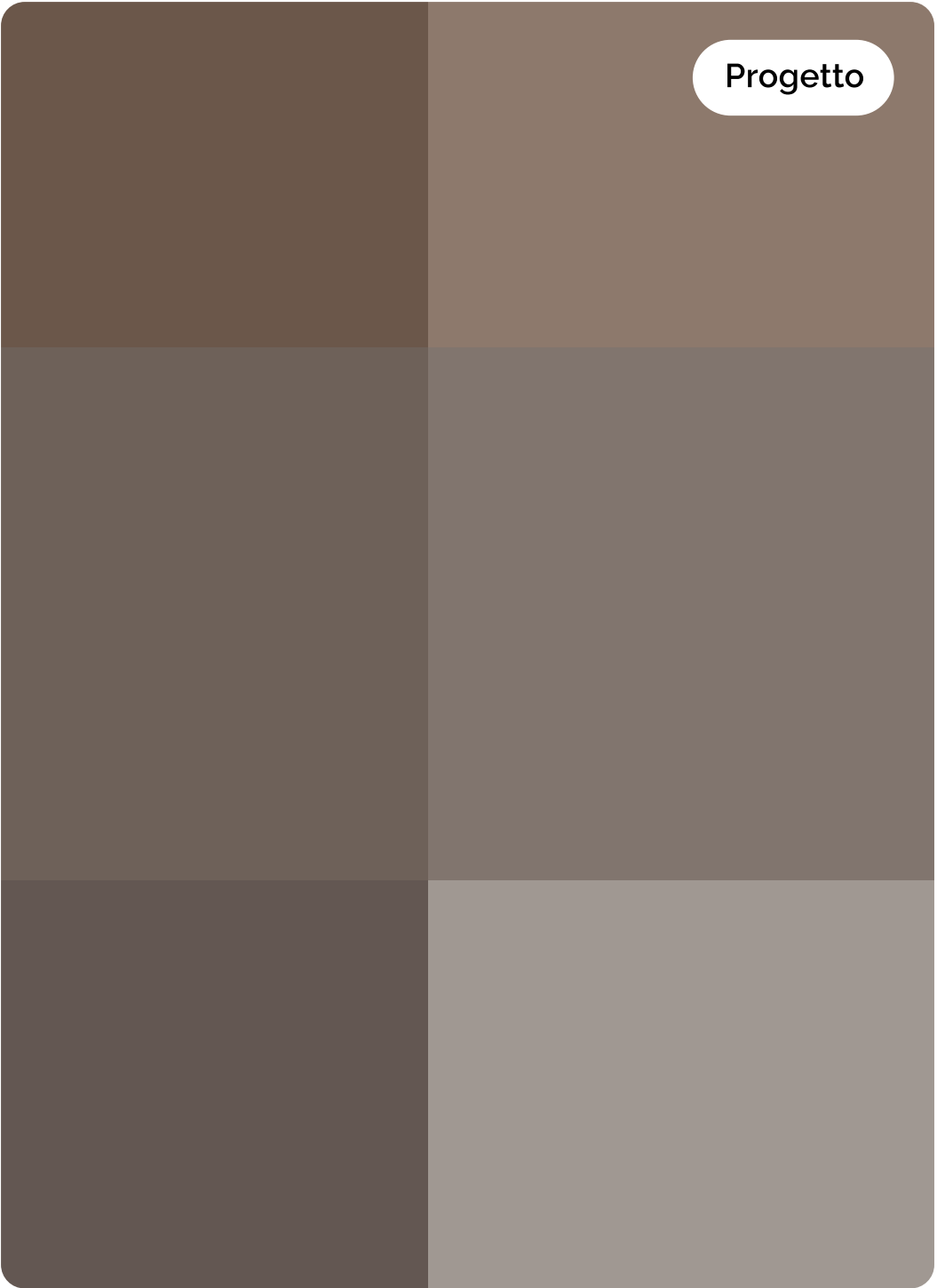
PER



Baricco&Zinna

Corso Susa, 28, Rivoli (To)

011 956 1333



UN PROGETTO



PER



Baricco&Zinna

Corso Susa, 28, Rivoli (To)

011 956 1333

PROGETTO

Secondo bagno

Via Rocciamelone 15



UN PROGETTO



PER



Baricco&Zinna

Corso Susa, 28, Rivoli (To)

011 956 1333

PROGETTO

Virtual Tour

Via Rocciamelone 15



Clicca ed entra in casa

Scansiona il QR code per vivere la casa con il tuo dispositivo mobile.



UN PROGETTO



PER



Baricco&Zinna

Corso Susa, 28, Rivoli (To)

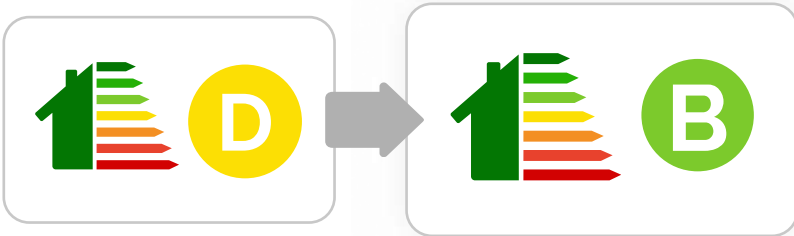
011 956 1333

Lavori

Ristrutturazione Light18.750€+iva Allestimento cantiere Rifacimento completo bagni Controsoffitto bagni Ripristino pavimenti Posa porte interne Decorazioni e finiture		Ristrutturazione Full64.750€+iva Progettazione Pratiche Allestimento cantiere Demolizioni e costruzioni Massetti Controsoffiti Impianto elettrico Impianto idrico/gas Rifacimento completo bagni Posa pavimenti e rivestimenti Posa porte interne Predisposizione climatizzazione Rasature Decorazioni e finiture	
Materiali Standard8.800€+iva	Materiali Premium12.500€+iva	Infissi17.200€+iva	
Materiali Standard13.400€+iva	Materiali Premium19.600€+iva		

Classe energetica

Miglioramento stimato sostituendo gli infissi.



Bonus ristrutturazioni 2025

50%

Sulla prima casa

36%

Sulla seconda casa

Il bonus fiscale consiste in una detrazione dall'Irpef, da ripartire in 10 quote annuali di pari importo, del 50% delle spese sostenute sulla prima casa fino ad un massimo di 96.000€ e 36% sulla seconda casa fino ad un massimo di 48.000€.

Tempistiche

Durata presunta cantiere

75 giorni lavorativi

da inizio lavori

La presente quotazione è una stima e potrebbe subire variazioni in sede di preventivazione definitiva. Si consiglia di venire in sede per avere un preventivo gratuito e personalizzato. Nella ristrutturazione light i materiali inclusi sono: porte interne, pavimenti e rivestimenti bagno, rubinetterie, sanitari, kit doccia incasso, piatti doccia, box doccia, mobili bagno e termoarredi. Nella ristrutturazione full oltre ai materiali precedenti sono inclusi anche i pavimenti di tutta casa, battiscopa, materiale elettrico e illuminotecnico. I materiali Standard sono i materiali da capitolato di buona finitura e dall'ottimo rapporto qualità/prezzo. I materiali Premium sono materiali di prima scelta e dal massimo livello qualitativo.



Ti interessa questo immobile?

Contatta l'agenzia



011 956 1333



Corso Susa 28, Rivoli



Ti piace questa ristrutturazione?

Contatta Newarc



011 026 3850



Corso Ferrucci 36, Torino

Newarc Srl

Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II 29, Chieri • Sede Operativa: Corso Ferrucci 36, Torino • P.Iva 12533550013

info@newarc.it • 011 02 63 850